



# Lista Civica siAMO TEULADA

## PROGRAMMA ELETTORALE 2023-2028

È nostra convinzione che, attraverso un'idea politica che concili la crescita con la sostenibilità ambientale e una giusta considerazione di tutti i concittadini, si possano realizzare cambiamenti importanti per il nostro paese. I pilastri del nostro programma elettorale si fondano sui seguenti principi:

- **Ascolto:** attraverso di esso si percepiscono e si individuano le criticità, le esigenze e le priorità che i Teuladini esprimono.
- **Confronto:** Attraverso esso si possono elaborare le idee più efficaci e le soluzioni più idonee per il bene della nostra comunità.
- **Condivisione e Scelta:** è necessario che le scelte più importanti per la comunità siano prese con la massima partecipazione possibile e le decisioni devono scaturire nella maniera più trasparente, mantenendo un contatto diretto con la comunità.

La nostra politica sarà rivolta al soddisfacimento degli interessi della comunità. Chiedendo un mandato di rappresentanza avremo il dovere di individuare soluzioni che siano volte alla ricerca di un futuro migliore, con l'obiettivo di garantire uno sviluppo sostenibile in ambito turistico, un'alta qualità della vita per i Teuladini, ed una vasta gamma di servizi disponibili tutto l'anno. È importante ribadire che lo sviluppo di Teulada passa in maniera centrale per il benessere dei suoi cittadini. Dagli incontri aperti con Teuladini in questi ultimi mesi, abbiamo individuato i punti di interesse che andranno a costituire gli obiettivi da conseguire durante il nostro mandato e racchiusi nelle seguenti tematiche:

1. Sanità, sociale, cultura e sport
2. Recupero del progetto della strada Teulada-Malfatano
3. Piano Urbanistico, piano di utilizzo dei litorali e riqualificazione delle aree ex campeggio, Baia delle Ginestre e Tuerredda
4. Investimenti per incrementare le risorse idriche a disposizione della comunità
5. Porto Turistico e aree riservate per la marineria di Teulada
6. Valorizzazione e/o riqualificazione delle strutture pubbliche
7. Attività di promozione per la costituzione di una comunità energetica
8. Estensione della banda larga nel centro abitato
9. Rapporti con le autorità militari
10. Promozione turistica e valorizzazione del territorio

### **1. Sanità, sociale, cultura e sport**

È per noi fondamentale che la nuova amministrazione si impegni per incidere in modo concreto e con costanza sulle strategie politiche che ASL e Regione intendono attuare al fine di evitare ulteriori chiusure di servizi e risolvere le problematiche che da sempre affliggono Teulada.

L'amministrazione comunale dovrà farsi carico dei bisogni socio assistenziali dei cittadini con un impegno diretto e deciso da parte del Sindaco su un principio basilare "Il Diritto alla Salute" per tutti i cittadini sancito dalla Costituzione Italiana.



## Lista Civica siAMO TEULADA

Il Sindaco, supportato da tutto il Consiglio Comunale, pur non avendo potere decisionale diretto in merito alla nomina dei Medici di Famiglia o degli Specialisti del poliambulatorio, si impegnerà a portare le istanze della Comunità presso le istituzioni (ASL, REGIONE, etc) e “pretendere” che la definizione di comune “disagiato” che le stesse ci hanno attribuito non rimanga solo un titolo ma porti finalmente alla soluzione di questioni fondamentali che consentano di avere un’assistenza sanitaria minima e dignitosa.

Ulteriori richieste da mettere in campo in particolare con la ASL saranno:

- l’utilizzo di telemedicina e monitoraggio da remoto per le situazioni risolvibili senza azioni cliniche;
- la verifica del funzionamento dei servizi di assistenza domiciliare e integrata;
- la verifica della praticabilità di controlli a distanza per le persone anziane che vivono sole e possono abbisognare di assistenza urgente.

Un discorso a parte merita poi l’esigenza di Salute e Assistenza che la popolazione Teuladina manifesta, in particolare quella più anziana, e che può essere affrontata anche con l’ausilio diretto dell’Amministrazione e del volontariato.

Talvolta per un cittadino di un comune isolato come il nostro, effettuare una prenotazione, fare una medicazione, rinnovare un piano terapeutico o raggiungere uno Specialista in un presidio sanitario può costituire un problema per mancanza di una rete familiare o di competenze specifiche; in questo ambito l’Amministrazione, con la collaborazione delle Associazioni del territorio e di Professionisti Sanitari, può costruire un punto di riferimento per supportare i cittadini che necessitano di aiuto (Ambulatorio di Comunità), un luogo che nei prossimi anni potrà essere di supporto alla popolazione fino all’attivazione della Casa della Salute che sarà realizzata presso il Poliambulatorio con i fondi attribuiti dal PNRR.

Un ulteriore ambito che potrà essere gestito direttamente dall’Amministrazione, in collaborazione con la rete delle associazioni e dei volontari professionisti, sarà quella delle campagne di prevenzione che potranno essere realizzate con risorse minime ma con ottimi risultati:

- screening sulle malattie metaboliche
- screening sulle malattie oncologiche
- campagne di promozione dello sport a tutte le età

Promuoveremo una “cabina di regia per la salute cittadina”, se si vuole stimolare la crescita del paese si dovrà puntare ad avere cittadini sani ma anche solidali, consapevoli, colti e responsabili nei confronti della comunità e del suo patrimonio. Le azioni saranno molteplici:

- studio di un’offerta educativa, culturale, di intrattenimento e di esperienze per gli adolescenti e i giovani adulti (con particolare attenzione alla fascia di età 15-22) in cui loro siano i principali attori.
- coinvolgimento di tutte le Associazioni affinché i beni di interesse artistico e culturale del territorio (Casa Baronale, Chiese, Siti Archeologici, Itinerario Sculture, ecc.) possano essere resi fruibili in maniera continuativa ai turisti ma anche a tutti i concittadini.



# Lista Civica siAmo TEULADA

- realizzazione di un percorso che possa portare in tempi certi alla reale tutela di alcune tipicità artistiche/artigianali locali quali i ricami e il pane.
- collaborare con le associazioni locale che si occupano degli animali abbandonati per iniziative volte a ridurre il fenomeno del randagismo.

Lo sport è un elemento fondamentale per educare alla salute, alla socialità, ma anche al rispetto della diversità e pertanto diventa fondamentale per costruire una rete di soggetti che siano coinvolgenti per tutte le fasce di età ma anche per chi voglia venire a conoscere Teulada e il suo territorio. Le azioni da mettere in campo saranno diverse:

- promozione dello sport con l'attivazione della Consulta delle Società Sportive.
- valutazione dell'adeguatezza degli impianti sportivi in relazione ai potenziali utilizzatori.
- valutazione della congruità dei costi di utilizzo degli impianti sportivi ed eventuale "baratto" con le Associazioni in cambio della cura degli impianti o della presa in carico di servizi dedicati alle scuole, ai cittadini diversamente abili e agli anziani.
- promozione in collaborazione con le Associazioni Sportive di eventi dedicati che fungano anche da volano per lo sviluppo turistico.

## 2. Recupero del progetto della strada Teulada-Malfatano

La storia dell'uomo e del suo sviluppo ci ha insegnato che la presenza di vie di comunicazione, veloci ed efficienti, ha consentito un rapido e veloce miglioramento delle condizioni economiche, sociali e culturali delle comunità interessate da queste vie.

La strada Teulada-Malfatano è un esempio concreto di come una comunità isolata, potrebbe rompere questo isolamento e porre le basi per il miglioramento delle condizioni di vita dei suoi abitanti e favorire flussi turistici consistenti per far diventare Teulada un centro importante nel panorama turistico nazionale ed internazionale.

Dal 2013 abbiamo 450 residenti in meno, dobbiamo fermare questa emorragia e questo potrà avvenire anche migliorando i collegamenti con i siti turistici più importanti (Chia, Santa Margherita e Pula), l'aeroporto e il capoluogo.

Ci impegneremo immediatamente a riprendere il progetto, fermo ormai dal 2013, perché è diventata ormai indispensabile la sua realizzazione; si cercherà di uscire da questa situazione di isolamento che dura ormai da troppo tempo.

Non è un sogno ma un'opera che si può e si deve realizzare e per questo ci sforzeremo affinché questa infrastruttura venga portato a termine nel più breve tempo possibile. D'altronde solo le comunità che hanno un sogno sono riuscite, nel tempo e con notevoli sforzi, a fare quel salto di qualità che le hanno consentito di intraprendere finalmente la via dello sviluppo.



# Lista Civica siAMO TEULADA

### 3. Piano Urbanistico, piano di utilizzo dei litorali e riqualificazione delle aree ex campeggio, Baia delle Ginestre e Tuerredda

Per lo sviluppo del turismo e per le normali attività edilizie di espansione, riqualificazione e gestione del centro abitato e delle aree rurali, è fondamentale avere un quadro urbanistico ben definito.

Il piano urbanistico comunale di Teulada è vecchio di oltre venti anni e necessita di essere adeguato al piano paesaggistico regionale. La procedura di approvazione del nuovo PUC è bloccata da troppo tempo a causa del mancato completamento del Piano di Assetto Idrogeologico.

Il riavvio dei lavori per il completamento del Piano di Assetto Idrogeologico e del Piano Urbanistico Comunale sarà una delle nostre priorità.

Le linee guida che dovranno caratterizzare il nuovo strumento urbanistico per lo sviluppo socio-economico della comunità saranno:

- Riqualificazione urbanistica del centro urbano. La riqualificazione del centro storico, attraverso il recupero degli edifici abbandonati e la loro messa a reddito come strutture turistiche, per contribuire alla valorizzazione del patrimonio culturale e architettonico del territorio, generando nuove opportunità di lavoro e di sviluppo economico per la comunità.
- Riqualificazione del territorio extraurbano. Il recupero di medaus e furriadroxus, può rappresentare una grande opportunità di sviluppo turistico, valorizzando le tradizioni e la storia locale. La collaborazione con i privati può rappresentare un'opportunità per creare nuove imprese e posti di lavoro, generando nuove ricadute economiche per il territorio.
- Riqualificazione dei poli turistici. Il completamento e la riqualificazione dei punti nevralgici dell'impianto turistico del nostro territorio, quali l'area portuale, Portu Tramatzu, Tuerredda, Baia delle Ginestre, Rocce Rosse, lo sviluppo di nuove zone F turistiche in continuità alle strutture ricettive esistenti (vedi Belvedere, Sos Ventos, S'Acqua Sassa Resort, etc) e la creazione di nuove zone F lungo la direttrice Teulada-Porto Nuovo per garantire una migliore contiguità tra centro urbano e mare, sono assolutamente strategici per implementare la capacità ricettiva dell'intero territorio.
- Creazione di nuove infrastrutture viarie. La creazione di nuove infrastrutture viarie, come l'arteria Teulada\_Malfatano, per migliorare la mobilità e l'accessibilità del territorio, favorire lo sviluppo economico e turistico, avvicinare il paese ai poli di Tuerredda e Chia e attirare nuovi flussi turistici. È importante, tuttavia, garantire la sostenibilità ambientale e il rispetto del territorio.
- Manutenzione ed ottimizzazione delle infrastrutture esistenti. La manutenzione e l'ottimizzazione delle infrastrutture esistenti, come strade ed edifici pubblici, per contribuire a garantire la sicurezza e la qualità della vita della comunità, favorendo lo sviluppo economico della zona.

Parte integrante e sostanziale del Piano Urbanistico Comunale, di fondamentale importanza, è il piano d'utilizzo dei Litorali (PUL) anch'esso in attesa di approvazione per motivi analoghi a quelli riguardanti il PUC.

Assolutamente indispensabile completare la procedura di approvazione del PUL, essendo lo strumento di pianificazione necessario per conferire ai Comuni le competenze amministrative su demanio



# Lista Civica siAMO TEULADA

marittimo e zone di mare territoriale, per consentire la gestione dell'ambito costiero in funzione di uno sviluppo turistico sostenibile.

Il Piano di utilizzazione dei litorali è necessario per le seguenti finalità:

- la valutazione e la scelta dei litorali suscettibili di utilizzazione per l'erogazione di servizi turistico ricreativi per individuare gli areali da dare in concessione per finalità turistico –ricreative, nonché le aree da destinare alla libera fruizione. La possibilità di integrazione degli stessi anche con le zone non immediatamente prossime alle coste per usufruire di attrezzature e servizi per il tempo libero alternativi e raggiungibili con percorsi di durata limitata e relativamente comodi.
- prevedere e regolamentare gli accessi alle spiagge ed alle aree di sosta e migliorare la fruibilità del sistema litoraneo in maniera da contrastare i processi di erosione e degrado dell'ambiente.
- individuare aree esterne agli ambiti litoranei sabbiosi su cui collocare stagionalmente dei Chioschi bar anche a servizio della viabilità.

In generale il Piano di Utilizzo dei Litorali del Comune di Teulada rappresenta lo strumento per la pianificazione e gestione integrata dell'ambito costiero, per l'attuazione futura di scenari di sviluppo turistico sostenibile, coerentemente con i processi di pianificazione territoriali di valenza locale e sovracomunale.

#### **4. Investimenti in ricerche per incrementare le risorse idriche a disposizione della comunità**

Un altro tassello importante per favorire lo sviluppo turistico è la disponibilità della risorsa idriche per i fabbisogni della comunità e dei turisti che visitano e soggiornano nel nostro paese.

Dobbiamo tutelarci da possibili annate siccitose con l'individuazione di ulteriori fonti di approvvigionamento, per raggiungere questo obiettivo pensiamo di predisporre uno studio di fattibilità per individuare le risorse idriche presenti nelle montagne del paese e incanalarle verso i depositi esistenti.

È opportuno verificare lo stato della rete di distribuzione e cercare di ottimizzare il processo per ridurre i disagi che, soprattutto nei mesi estivi, subiscono i teuladini residenti nelle parti alte del paese.

Non possiamo trascurare, altresì, la necessità di avere un impianto di depurazione efficiente e idoneo a soddisfare le esigenze attuali e quelle future, del nostro paese, per cui sarà necessario valutare se intervenire con l'ammodernamento dell'esistente o progettare uno nuovo che tenga conto anche delle esigenze future che dovessero presentarsi con l'incremento della popolazione nel periodo estivo.

#### **5 Porto Turistico e aree riservate per la marineria di Teulada**

Il porto di Teulada può rappresentare una opportunità di sviluppo sia per la parte turistica che per la parte riservata alla marineria.



# Lista Civica siAmo TEULADA

Ci impegneremo a trovare una soluzione sulla concessione regionale per far sì che, con la collaborazione delle cooperative dei pescatori, si possa far gestire il pontile e le strutture annesse agli operatori economici teuladini che già ci operano.

Ci impegneremo per far sì che il Comune faccia valere il peso che gli compete nel consiglio amministrazione della società che gestisce il porto Turistico.

Intendiamo lavorare per migliorare la situazione attuale del porto, ampliando i servizi a disposizione dei turisti e degli operatori, prevedendo la costruzione, ad esempio, di un distributore carburante.

## **6. Valorizzazione e/o riqualificazione delle strutture pubbliche**

Nel nostro Comune sono presenti diversi immobili che, per diversi motivi, non hanno ancora una giusta valorizzazione.

Ci riferiamo ad esempio al mattatoio e al centro ippico, che attualmente si trovano in uno stato di abbandono.

Noi intendiamo valorizzarli attraverso uno studio di fattibilità economica e nell'ipotesi di esito negativo penseremo, anche, ad una modifica della destinazione originaria.

Per i locali del mattatoio si potrebbe pensare di creare all'interno delle piccole strutture per attività artigianali e di trasformazione di prodotti agricoli e dell'allevamento, per dare un'opportunità in più alle attività produttive per la commercializzazione dei loro prodotti.

Per il centro ippico si potrebbe integrare l'attività esistente con la costruzione di un'area di sosta per camper e roulotte.

Con l'obiettivo ultimo che sarà quello di utilizzare tutti gli immobili per favorire lo sviluppo economico, sociale e culturale del nostro paese.

## **7. Attività di promozione per la costituzione di una comunità energetica**

Le Comunità Energetiche sono delle coalizioni di utenti che, tramite la volontaria adesione ad un contratto, collaborano con l'obiettivo di produrre, consumare e gestire l'energia attraverso uno o più impianti energetici locali e pertanto creazione di una nuova entità con personalità giuridica: scelta della tipologia societaria, modello organizzativo, soci, modello di business, business plan.

Le comunità energetiche sono accomunate da uno stesso obiettivo: fornire energia rinnovabile a prezzi accessibili ai propri membri, piuttosto che dare la priorità al profitto economico come una società energetica tradizionale.

Decentramento e localizzazione della produzione energetica sono i principi su cui si fonda una comunità energetica che, attraverso il coinvolgimento di cittadini, attività commerciali e imprese del territorio, risulta in grado di produrre, consumare e scambiare energia in un'ottica di autoconsumo e collaborazione.



# Lista Civica siAmo TEULADA

Il concetto di autoconsumo si riferisce alla possibilità di consumare in loco l'energia elettrica prodotta da un impianto di generazione locale per far fronte ai propri fabbisogni energetici.

## 8. Estensione della banda larga nel centro abitato

L'epidemia del covid ha accelerato lo sviluppo di forme di lavoro alternative al classico lavoro d'ufficio, come lo smart working.

Questo ha avuto come conseguenza, la possibilità di lavorare da casa senza doversi trasferire, con notevole risparmio di tempo e risorse economiche.

Viene stravolto il concetto: "spostarsi dove c'è il lavoro", ora questo non sempre è necessario, ma si potrà lavorare dove le condizioni vita e di lavoro si conciliano meglio con le esigenze e le aspettative individuali.

Questa sarà una opportunità per le piccole comunità che si stanno spopolando, come il nostro paese, che potrebbe incrementare la popolazione residente di soggetti che lavorando e spendendo a Teulada contribuirebbero a migliorare l'economia del paese.

La condizione necessarie è una rete internet efficiente, per cui un progetto di estensione, a tutto il centro abitato della banda larga, con finanziamenti del PNRR, pensiamo rappresenti un altro tassello per frenare e provare a risalire da questo declino che in questi anni ha colpito il nostro paese.

## 9. Rapporti con le autorità militari

La presenza del poligono di capo Teulada è sempre stato oggetto di discussione all'interno della nostra comunità, dividendoci tra favorevoli e contrari.

Oggi, pensiamo, che non sia più tempo di presentarci come pro o contro la base militare, ma sia tempo di instaurare un confronto serrato con il Ministero della Difesa per riconoscere ai Teuladini il giusto compenso per il disagio, che innegabilmente, il poligono ha causato, dagli anni cinquanta ai oggi, alla nostra comunità.

Non ci possiamo accontentare di quanto ci viene riconosciuto oggi dal Ministero attraverso i finanziamenti della legge 104 e il giusto indennizzo ai pescatori, non è sufficiente.

Riteniamo che attraverso il dialogo e il confronto si debba cercare di ottenere molto di più, potremo ad esempio lavorare in sinergia con le autorità militari per ottenere i finanziamenti necessari alla realizzazione della strada Teulada – Malfatano, che potrebbe rappresentare anche per loro una opportunità per facilitare gli spostamenti verso Cagliari.

Potremo, insieme a loro, individuare la soluzione migliore e sicura per agevolare il lavoro degli operatori economici che portano i turisti a visitare la bellissima spiaggia di Cala Zafferanu, prevedendo ad esempio un campo boe. Aumentare il periodo di accesso alle spiagge de Is Americanus e de Is Arenas Blancas, dal primo maggio al 31 ottobre di ogni anno.



# Lista Civica siAMO TEULADA

Siamo convinti sia necessario chiedere al Ministero una modifica delle condizioni per accedere agli indennizzi a favore dei pescatori, riservandoli solo a coloro che risiedono o sono domiciliati nel nostro paese. Non possiamo accettare che possano percepire l'indennizzo, pescatori che non risiedono a Teulada, ma che usufruiscono di questo vantaggio solo perché sono soci o dipendenti di cooperative che hanno trasferito solo la loro sede a Teulada.

Teulada non può essere il bancomat per soggetti che non vivono, non spendono e non contribuiscono in nessun modo alla crescita e allo sviluppo del nostro paese.

È, altresì, importante confrontarci con le Autorità Militari e con la Regione Sardegna per valorizzare l'area di Portu Tramatzu, che pur essendo stata oggetto di dismissioni, non è stato, ancora, portato a termine l'iter burocratico per il passaggio delle aree al patrimonio del Comune.

## 10. **Promozione turistica e valorizzazione del territorio**

In un contesto turistico sempre più globalizzato, Teulada ha la necessità di costruire un'offerta turistica sistemica che vada oltre la stagione estivo-balneare. È quindi fondamentale dotarsi di strumenti moderni che permettano di allungare la stagione turistica, diversificando l'offerta.

Riteniamo che alcuni strumenti possano essere:

### a) **Cammino Santa Barbara**

Richiesta di convenzione con il Cammino minerario di Santa Barbara, il cui attuale percorso lambisce il comune di Teulada nella zona di Masoni de Monti. Potenziale opportunità di sviluppo per le frazioni di Teulada e Sant'Anna Arresi.

### b) **Cammino delle 100 Torri**

L'attuale percorso prevede il passaggio degli escursionisti lungo la strada costiera con evidenti rischi per l'esposizione al traffico e la limitata visibilità. Si propone di studiare un sentiero alternativo lontano dal passaggio delle macchine lungo il percorso dell'acquedotto, in modo da collegare la torre di Su Portu de s'Arena a quella di Capo Malfatano, con la possibilità di proseguire sino a Capo Spartivento.

### c) **Percorsi naturalistici**

Recupero dei percorsi già esistenti e studio di percorsi alternativi, in modo da creare una rete fruibile digitalmente sia dagli turisti in fase di programmazione del soggiorno, sia da quei turisti che già si trovano sul territorio. (andrebbe collegato al discorso sul sito comunale dedicato unicamente alla promozione turistica del territorio).

### d) **Ostello della Gioventù, Albergo Diffuso, Agri-campeggio**

Creazione di un Ostello della Gioventù in uno dei locali in disuso di proprietà del comune (es. Ex AIAS), che possa accogliere i turisti durante tutto l'anno e di un Albergo Diffuso con quei gestori di B&B disposti ad offrire i posti letto durante tutto l'anno, fondamentale per i progetti di convenzione con i cammini di Santa Barbara e delle 100 Torri.





## Lista Civica siAMO TEULADA

### e) Sito turistico dedicato

Creazione di un sito turistico dedicato con unica finalità di promozione turistica del territorio di Teulada. Possibilità di inserire tutte quelle informazioni necessarie ai turisti in fase di programmazione del soggiorno e per quelli che già si trovano su territorio, come:

- attività commerciali
- percorsi
- spiagge (orari di accesso e costi)
- mostre ed eventi
- storia e descrizione del territorio
- siti di interesse storico (torri, nuraghi ecc.)

### f) Valorizzazione del Patrimonio storico

Valorizzazione del patrimonio storico con campagne di studio e scavo, con particolare attenzione alle zone di Tuerra e Malfatano.

Per un'efficace fruizione del territorio, sarà fondamentale una manutenzione costante della rete viaria extraurbana per garantire gli spostamenti non solo ai flussi turistici, ma soprattutto agli operatori del settore agricolo.

Sarà necessario pianificare gli interventi di manutenzione dei manti stradali, delle cunette e dei tombini, e realizzare tutte le opere necessarie (come potenziare i sistemi di illuminazione) per mantenere un adeguato livello di servizio per tutte le strade per garantire la possibilità a cittadini, turisti ed operatori economici di muoversi agevolmente all'interno del territorio.